



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-255

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 25. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. 273/ZGR, štala i postizija, površine 45 m², k.č. 5366, livada, površine 368 m², k.č. 5410/3, šuma, površine 3110 m³, k.č. 5427, šuma, površine 6448 m², k.č. 5532, vrt, površine 339 m², k.č. 5582/2, vinograd, površine 1145 m², k.č. 5586/2, šuma, površine 1145 m², k.č. 5587, vinograd, površine 975 m², k.č. 5588, pašnjak, površine 876 m², k.č. 5589, pašnjak, površine 595 m², k.č. 5590, vinograd, površine 934 m², k.č. 5591, vrt, površine 491 m², k.č. 5692, šuma, površine 129 m², k.č. 5693, livada, površine 1001 m², k.č. 5707, šuma, površine 3981 m², sve upisane u z.k.ul. 422, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4).

- k.č. 278/1 ZGR, stambena kuća, površine 35 m², k.č. 5347, vrt, površine 165 m², k.č. 5362/1, livada, površine 50 m², k.č. 5410/1, šuma, površine 3190 m², k.č. 5420/1, šuma, površine 7537 m², k.č. 5420/2, šuma, površine 7750 m², k.č. 5582/1, vinograd, površine 3990 m², k.č. 5583, livada, površine 432 m², k.č. 5584, šuma, površine 4810 m², k.č. 5586/1, šuma, površine 1316 m², k.č. 5673, livada, površine 1364 m², sve upisane u z.k.ul. 112, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4).

II. Kupac - AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 300.250,00 kn (tristotisućadvjestopedesetkuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 245267-176150. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

- u odnosu na k.č. 273/ZGR, štala i postižija, površine 45 m², k.č. 5366, livada, površine 368 m², k.č. 5410/3, šuma, površine 3110 m³, k.č. 5427, šuma, površine 6448 m², k.č. 5532, vrt, površine 339 m², k.č. 5582/2, vinograd, površine 1145 m², k.č. 5586/2, šuma, površine 1145 m², k.č. 5587, vinograd, površine 975 m², k.č. 5588, pašnjak, površine 876 m², k.č. 5589, pašnjak, površine 595 m², k.č. 5590, vinograd, površine 934 m², k.č. 5591, vrt, površine 491 m², k.č. 5692, šuma, površine 129 m², k.č. 5693, livada, površine 1001 m², k.č. 5707, šuma, površine 3981 m², sve upisane u z.k.ul. 422, k.o. Sovinjak, vlasništvo dužnika u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4), kako slijedi:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			
2.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-1072/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-565/11-2 od 24. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.537.281,19 Kn (jedanmilijunpetstotidesetstisućadviestoosamdesetjednakunaidvevetnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m ² , 5366 LIVADA sa 368 m ² , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m ² , 5427 ŠUMA sa 6448 m ² , 5532 VRT sa 339 m ² , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m ² , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m ² , 5587 VINOGRAD sa 975 m ² , 5588 PAŠNJAK sa 876 m ² , 5589 PAŠNJAK sa 595 m ² , 5590 VINOGRAD sa 934 m ² , 5591 VRT sa 491 m ² , 5692 ŠUMA sa 129 m ² , 5693 LIVADA sa 1001 m ² , 5707 ŠUMA sa 3981 m ² , upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	1.537.281,19 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			
3.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-1278/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-760/11-2 od 29. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 103.604,18 Kn (stotritisućeststočetirikuneciosamnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m ² , 5366 LIVADA sa 368 m ² , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m ² , 5427 ŠUMA sa 6448 m ² , 5532 VRT sa 339 m ² , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m ² , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m ² , 5587 VINOGRAD sa 975 m ² , 5588 PAŠNJAK sa 876 m ² , 5589 PAŠNJAK sa 595 m ² , 5590 VINOGRAD sa 934 m ² , 5591 VRT sa 491 m ² , 5692 ŠUMA sa 129 m ² , 5693 LIVADA sa 1001 m ² , 5707 ŠUMA sa 3981 m ² , upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	103.604,18 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 3.1. dopuštena.		
6. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			
6.1	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-216/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-7 od 12. ožujka 2014. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu kao prethodne mjere, upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-2 od 3. svibnja 2012. Godine (ovosudni predmet broj Z 443/12), čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 14.467.180,78 Kn (četnaestmilionačetiristošezdesetstisućstoosamdesetkunaisedamdesetosamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, sa učinkom od trenutka kada je podnesen prijedlog za predbilježbu prava zalogu kao prethodne mjere (11. Svibnja 2012. Godine), na teret 2/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m ² , 5366 LIVADA sa 368 m ² , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m ² , 5427 ŠUMA sa 6448 m ² , 5532 VRT sa 339 m ² , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m ² , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m ² , 5587 VINOGRAD sa 975 m ² , 5588 PAŠNJAK sa 876 m ² , 5589 PAŠNJAK sa 595 m ² , 5590 VINOGRAD sa 934 m ² , 5591 VRT sa 491 m ² , 5692 ŠUMA sa 129 m ² , 5693 LIVADA sa 1001 m ² , 5707 ŠUMA sa 3981 m ² , upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	14.467.180,78 KN	

7. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
7.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2014. broj Z-606/14</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-226/14-2 od 16. Srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 11.843.134,55 Kn</p> <p>(jedanaestmilijunaosamstočetrestitisućestotridesetčetirikunepedesetpetlipa), sa zateznim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn, sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za pet postotnih poena od 16. Srpnja 2014. Godine do isplate, na teret 2/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m2 , 5366 LIVADA sa 368 m2 , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m2 , 5427 ŠUMA sa 6448 m2 , 5532 VRT sa 339 m2 , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m2 , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m2 , 5587 VINOGRAD sa 975 m2 , 5588 PAŠNJAK sa 876 m2 , 5589 PAŠNJAK sa 595 m2 , 5590 VINOGRAD sa 934 m2 , 5591 VRT sa 491 m2 , 5692 ŠUMA sa 129 m2 , 5693 LIVADA sa 1001 m2 , 5707 ŠUMA sa 3981 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	11.843.134,55 KN
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 7.1. dopuštena.	
1. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)		
1.1	<p>Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-1072/11</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-565/11-2 od 24. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.537.281,19 Kn</p> <p>(jedanmilijunpetstotridesetsedamtisućadvjestoosamdesetjednakuinaidevetnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m2 , 5366 LIVADA sa 368 m2 , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m2 , 5427 ŠUMA sa 6448 m2 , 5532 VRT sa 339 m2 , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m2 , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m2 , 5587 VINOGRAD sa 975 m2 , 5588 PAŠNJAK sa 876 m2 , 5589 PAŠNJAK sa 595 m2 , 5590 VINOGRAD sa 934 m2 , 5591 VRT sa 491 m2 , 5692 ŠUMA sa 129 m2 , 5693 LIVADA sa 1001 m2 , 5707 ŠUMA sa 3981 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	1.537.281,19 KN
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.	
2. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)		
2.1	<p>Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-1278/11</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-760/11-2 od 29. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 103.604,18 Kn (stotritisućeststočetirikuneciosamnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m2 , 5366 LIVADA sa 368 m2 , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m2 , 5427 ŠUMA sa 6448 m2 , 5532 VRT sa 339 m2 , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m2 , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m2 , 5587 VINOGRAD sa 975 m2 , 5588 PAŠNJAK sa 876 m2 , 5589 PAŠNJAK sa 595 m2 , 5590 VINOGRAD sa 934 m2 , 5591 VRT sa 491 m2 , 5692 ŠUMA sa 129 m2 , 5693 LIVADA sa 1001 m2 , 5707 ŠUMA sa 3981 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	103.604,18 KN
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 2.1. dopuštena.	
5. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)		
5.1	<p>Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-216/14</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-7 od 12. ožujka 2014. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu kao prethodne mjere, upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-2 od 3. svibnja 2012. Godine (ovosudni predmet broj Z 443/12), čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 14.467.180,78 Kn</p> <p>četnaestmilionačetristošezdesetsedamtisućastoosamdesetkunaisedamdesetosamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, sa učinkom od trenutka kada je podnesen prijedlog za predbilježbu prava zalogu kao prethodne mjere (11. Svibnja 2012. Godine), na teret 1/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m2 , 5366 LIVADA sa 368 m2 , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m2 , 5427 ŠUMA sa 6448 m2 , 5532 VRT sa 339 m2 , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m2 , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m2 , 5587 VINOGRAD sa 975 m2 , 5588 PAŠNJAK sa 876 m2 , 5589 PAŠNJAK sa 595 m2 , 5590 VINOGRAD sa 934 m2 , 5591 VRT sa 491 m2 , 5692 ŠUMA sa 129 m2 , 5693 LIVADA sa 1001 m2 , 5707 ŠUMA sa 3981 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p>	14.467.180,78 KN

REPUBLIKA HRVATSKA			
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			
6.1	Zaprimljeno 08.08.2014. broj Z-606/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-226/14-2 od 16. Srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 11.843.134,55 Kn (jedanaestmilijunaosamstočetrestitritisućetotridesetčetirikuneiPedesetpetlipa), sa zateznim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn, sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za pet postotnih poena od 16. Srpnja 2014. Godine do isplate, na teret 1/4 dijela kat.čest.broj 273/ZGR ŠTALA I POSTIŽJA sa 45 m2 , 5366 LIVADA sa 368 m2 , 5410/3 ŠUMA sa 3110 m2 , 5427 ŠUMA sa 6448 m2 , 5532 VRT sa 339 m2 , 5582/2 VINOGRAD sa 1145 m2 , 5586/2 ŠUMA sa 1145 m2 , 5587 VINOGRAD sa 975 m2 , 5588 PAŠNJAK sa 876 m2 , 5589 PAŠNJAK sa 595 m2 , 5590 VINOGRAD sa 934 m2 , 5591 VRT sa 491 m2 , 5692 ŠUMA sa 129 m2 , 5693 LIVADA sa 1001 m2 , 5707 ŠUMA sa 3981 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:	11.843.134,55 KN	
REPUBLIKA HRVATSKA			
6.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloge pod C 6.1. dopuštena.		
12. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			
12.1	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016. i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Z-9233/17 od 16.02.218. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u korist: STEČAJNA MASA DOBROTA-AUTO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56973921343, MOČIĆI, DOBROTA BR. 18	1.820.729,06 KN	vezano uz B 4 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016.		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			
13.1	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016. i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Z-9233/17 od 16.02.218. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u korist: STEČAJNA MASA DOBROTA-AUTO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56973921343, MOČIĆI, DOBROTA BR. 18	1.820.729,06 KN	vezano uz B 5 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016.		na 13.1

- u odnosu na k.č. 278/1 ZGR, stambena kuća, površine 35 m2, k.č. 5347, vrt, površine 165 m2, k.č. 5362/1, livada, površine 50 m2, k.č. 5410/1, šuma, površine 3190 m2, k.č. 5420/1, šuma, površine 7537 m2, k.č. 5420/2, šuma, površine 7750 m2, k.č. 5582/1, vinograd, površine 3990 m2, k.č. 5583, livada, površine 432 m2, k.č. 5584, šuma, površine 4810 m2, k.č. 5586/1, šuma, površine 1316 m2, k.č. 5673, livada, površine 1364 m2, sve upisane u z.k.ul. 112, k.o. Sovbinja, vlasništvo dužnika u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4), kako slijedi:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

2. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
2.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-1072/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-565/11-2 od 24. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.537.281,19 Kn (jedanmilijunpetstotridesetsedamtisućadvijestoosamdesetjednakunaidvetnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	1.537.281,19 KN
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.	
3. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
3.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-1278/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-760/11-2 od 29. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 103.604,18 Kn (stotritisućšestotetirikuneiosamnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	103.604,18 KN
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 3.1. dopuštena.	
6. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
6.1	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-216/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-7 od 12. ožujka 2014. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu kao prethodne mjere, upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-2 od 3. svibnja 2012. Godine (ovosudni predmet broj Z 443/12), čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 14.467.180,78 Kn (četnaestmilionačetiristošezdesetsedamtisućstoosamdesetkunaisedamdesetosamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, sa učinkom od trenutka kada je podnesen prijedlog za predbilježbu prava zalogu kao prethodne mjere (11. Svibnja 2012. Godine), na teret 2/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	14.467.180,78 KN
7. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
7.1	Zaprimljeno 08.08.2014. broj Z-606/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-226/14-2 od 16. Srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 11.843.134,55 Kn (jedanaestmilijunaosamstočetredesettitisućešestotridesetčetirikuneiPedesetpetlipa), sa zateznim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn, sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za pet postotnih poena od 16. Srpnja 2014. Godine do isplate, na teret 2/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	11.843.134,55 KN
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 7.1. dopuštena.	
1. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)		

1.1	<p>Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-1072/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-565/11-2 od 24. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.537.281,19 Kn (jedanmilijunpetstotridesetsedamtisućadvjestoosamdesetjednakunaidevetnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	1.537.281,19 KN
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.	
2. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)		
2.1	<p>Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-1278/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-760/11-2 od 29. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 103.604,18 Kn (stotritisućšestotetirakuneiosamnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 3/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	103.604,18 KN
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 2.1. dopuštena.	
5. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)		
5.1	<p>Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-216/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-7 od 12. ožujka 2014. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu kao prethodne mjere, upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-2 od 3. svibnja 2012. Godine (ovosudni predmet broj Z 443/12), čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 14.467.180,78 Kn četrnaestmilionačetiristošezdesetsedamtisućstoosamdesetkunaisedamdesetosamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, sa učinkom od trenutka kada je podnesen prijedlog za predbilježbu prava zalogu kao prethodne mjere (11. Svibnja 2012. Godine), na teret 1/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	14.467.180,78 KN
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)		
6.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2014. broj Z-606/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-226/14-2 od 16. Srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 11.843.134,55 Kn (jedanaestmilijunaosamstočetredsettritisućešestotridesetčetirakuneiPedesetpetlipa), sa zateznim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn, sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za pet postotnih poena od 16. Srpnja 2014. Godine do isplate, na teret 1/4 dijela kat.čest.broj 278/1 ZGR STAMBENA KUĆA sa 35 m2 , 5347 VRT sa 165 m2 , 5362/1 LIVADA sa 50 m2 , 5410/1 ŠUMA sa 3190 m2 , 5420/1 ŠUMA sa 7537 m2 , 5420/2 ŠUMA sa 7750 m2 , 5582/1 VINOGRAD sa 3990 m2 , 5583 LIVADA sa 432 m2 , 5584 ŠUMA sa 4810 m2 , 5586/1 ŠUMA sa 1316 m2 , 5673 LIVADA sa 1364 m2, upisanih u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	11.843.134,55 KN
6.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 5.1. dopuštena.	
12. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		

12.1	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017	1.820.729,06 KN	vezano uz B 4 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna slučba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016. i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Z-9233/17 od 16.02.218. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u korist: STEČAJNA MASA DOBROTA-AUTO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56973921343, MOĆIĆI, DOBROTA BR. 18			
12.2	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017		na 12.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna slučba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016. i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Z-9233/17 od 16.02.218. godine.			
13. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			
13.1	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017	1.820.729,06 KN	vezano uz B 5 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna slučba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016. i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Z-9233/17 od 16.02.218. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u korist: STEČAJNA MASA DOBROTA-AUTO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56973921343, MOĆIĆI, DOBROTA BR. 18			
13.2	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-9233/2017		na 13.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Temeljem pravomoćnog Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna slučba u Pazinu posl. br Ovr-2182/2015-63 od 12.12.2016. i Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Z-9233/17 od 16.02.218. godine			

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti, na svim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, u odnosu na sve suvlasničke udjele dužnika.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, u odnosu na sve suvlasničke udjele dužnika.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 25. kolovoza 2020. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 1174 do 1184).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 347.250,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13,

93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Osječka 50, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 62750394385, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 47.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 300.250,00 kn (ukupno 347.250,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini osim upisanih prava stvarne služnosti.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 25. rujna 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- ŽDO Pula
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba,

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24526) – list 1174 do 1184 spisa

Broj zapisa: **17899-474d3**

Kontrolni broj: **00164-5966f-a09bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.